

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

**STAVEBNÝ OBJEKT: SO.01 ZARIADENIE OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY**

**DIEL: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE**

**NÁZOV STAVBY: ZARIADENIE OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY VO  
VRANOVE NAD TOPLĽOU - PRESTAVBA**

Miesto stavby: Vranov. n.T., č. par. 3006/91, 3006/29

Investor: Mesto Vranov nad Topľou

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

Stupeň PD: projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Dátum: 01-2022

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby: Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou – Prestavba  
Miesto stavby: Vranov. n.T., č. par. 3006/91, 3006/29

Stavebný objekt: SO.01 Zariadenie opatrovateľskej služby  
Diel: Architektonicko-stavebné riešenie

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec  
Architektonická kancelária, Námestie slobody 6, 09301 Vranov n.T.

Stupeň PD: projekt pre stavebné povolenie

Charakter stavby: Prestavba časti stavby

Hlavná funkcia stavby: Zariadenie opatrovateľskej služby

Predpokladaná kapacita využitia stavby: 12 klientov a personál 1-3 zamestnanci,

Dátum: 01-2022

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Počet nadzemných podlaží: 3

Prestavba vstupu na prvom NP a druhé a tretie NP.

Počet podzemných podlaží: 0

Konštrukčná výška 1.NP: - 3650 mm

2.NP: - 3600 mm

3.NP: - 3650 mm

Svetlá výška 1.NP: - 3250 mm

2.NP: - 2750 mm

3.NP: - 2750 mm

Úžitková plocha prestavanej časti stavby: 1.NP: - 15,81 m<sup>2</sup>

2.NP: - 244,70 m<sup>2</sup>

3.NP: - 246,54 m<sup>2</sup>

SPOLU: - 507,05 m<sup>2</sup>

Plocha bytov pre klientov: 2.NP: - 130,61 m<sup>2</sup>

3.NP: - 118,95 m<sup>2</sup>

SPOLU: - 249,56 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: Existujúcej stavby: 317,30 m<sup>2</sup>

Dostavaného schodiska: 22,44 m<sup>2</sup>

SPOLU: 339,74 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor prestavanej časti stavby: 2863 m<sup>3</sup>

Dostavaného schodiska: 50 m<sup>3</sup>

SPOLU: 2913 m<sup>3</sup>

Predpokladaný náklad stavby: vid'. Rozpočet

## 3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNO-PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Objekt sa nachádza na sídlisku Lúčna včlenený ako nárožný klin medzi dva samostatné bytové domy. Sídlisko má v svojej blízkosti vybudované občianske vybavenie.

Existujúci objekt sa na prízemí v jeho samostatnej časti využíva na prenájom na zriaďovanie prevádzok občianskej vybavenosti. Do týchto priestorov sa nezasahuje tak aby

boli potrebné ich prevádzkové zmeny. Táto časť má svoje samostatné rozvody s meraním elektrickej energie, vody a vykurovania.

Navrhovaná prestavba sa týka priestorov na prízemí - vstupu so schodiskom a druhého a tretieho nadzemného poschodia, ktoré mesto donedávna využívalo na administratívne účely pre mestský podnik služieb. Tieto priestory majú svoje samostatné meranie a rozvody vody a elektrickej energie. Sú taktiež vykurované centrálnou s odpočtom energie na vstupe do objektu.

Návrh rieši prestavbu administratívnych priestorov na Zariadenie opatrovateľskej služby. Využije sa existujúce schodisko so vstupom a existujúcim funkčným výťahom ako hlavný vstup do novej prevádzky. Návrh rieši priestorové využitie stavby pre dvanásť klientov umiestnených do samostatných dvoj izbových bytových jednotiek. Tieto sú vybavené kúpeľnou s WC, obytňou kuchyňou a samostatnou izbou. Navrhuje sa tiež na druhom poschodí zariadenie karanténnej izby so samostatnou kúpeľnou s WC a malým kuchynským kútom. Na druhom poschodí je navrhnutá denná miestnosť so samostatnou kúpeľnou s WC pre prípad potrebného pobytu služby v danom objekte. Na treťom poschodí sa nachádza aj malá spoločenská miestnosť pre klientov a ich návštevy a WC ktoré majú možnosť využívať aj imobilný. Tiež je tu umiestnená technická miestnosť a kúpeľná s WC, pri ktorej je umiestnený sklad pre upratovačku. Technická miestnosť je vybavená umývadlom a možnosťou napojenia automatických práčok pre zabezpečenie chodu objektu. Na druhom poschodí sa navrhuje aj nový východ za účelom potrebného úniku v prípade požiaru a ten vedie na nové únikové schodisko pristavané k objektu v jeho zadnej časti vo vnútri sídliskového vnútro bloku.

Urbanistická poloha na zariadenie zariadenia opatrovateľskej služby je veľmi vhodná z dopravného dôvodu je tu dostatok parkovacích miest. Občianska vybavenosť je dostupná, ako napríklad potraviny 50m, kaderníctvo v súčasnosti na prízemí pešo dostupný obchodný do Kaufland.

## **4. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

### **4.1 Asanované časti stavby, demontované konštrukcie**

Z dôvodu nevhodného priestorového riešenia dispozícií a zastaralej konštrukcie podláh (bez kročajovej izolácie) sa navrhuje úplná asanácia všetkých tehlových nenosných priečok a podláh na 2 a 3 nadzemnom podlaží.

V riešenej časti objektu sa demontujú aj všetky okenné a dverné konštrukcie, elektro rozvody, rozvody zdravotníckej, vzduchotechniky a vykurovacie telesá.

Taktiež sa demontuje celá konštrukcia strešného plášťa z dôvodu značného poškodenia a nevyhovujúcich tepelno technických vlastností.

Asanované časti stavby musia byť pred asanáciou odpojené od všetkých inžinierskych sietí – plynovodné, elektrické, vykurovacie, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné rozvody. Pri asanácii je potrebné postupovať tak, aby sa nepoškodili rozvody verejných inžinierskych sietí a existujúce ponechané vnútorné rozvody v budove.

Asanáciu určených konštrukcií stavby je potrebné realizovať v smere „zhora - nadol“ v súlade s navrhovaným statickým riešením /viď Diel Statika/.

V hodné je pri asanovaní jednotlivých priečok ich priebežne nahrádzať novými priečkami.

**V prípade, že sa počas asanácie stavebných konštrukcií vytvoria trhliny alebo deformácie v zachovaných /ponechaných/ nosných konštrukciách stavby, je potrebné**

**práce hneď prerušiť a privolať stavebného dozora a statika na posúdenie zistených porúch.**

**Pri asanačných /búracích/ prácach je nutné dodržiavať všetky platné technické normy, bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia súvisiace s týmito činnosťami.**

#### **4.2 Zemné práce**

Na riešenom pozemku vzhľadom na charakter riešenej stavby /prestavba existujúcej budovy nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. V mieste pristavaného schodiska sa na riešenom pozemku zrealizuje nový základ - predpokladané podmienky zakladania v zmysle statického riešenia PD.

Zemina vybraná pri výkopoch bude uskladnená na voľnej ploche pozemku a použije sa na úpravu okolitého terénu.

#### **4.3 Základy**

Po realizácii výkopov na realizáciu základov na umiestnenie schodiska je potrebné prizvať stavebný dozor na prevzatie základovej škáry.

Hĺbka základovej škáry pod nosnými časťami schodiska musí byť min. v hĺbke 900 mm pod úrovňou upraveného terénu. Pod základovou škárou základových pásov sa navrhuje štrkový násyp hr.100mm a pod podkladový betón štrkový násyp hr. 150mm zhutnený na  $I_D = 0,70$ . Zemina pod štrkovým násypom musí byť zhutnená na  $I_D = 0,70$ .

Podkladový betón C-16/20 /B20/ hr.150 mm sa vystuží zváranou oceľovou sieťou /Kari/ 6/100x6/100mm /viď Diel Statika/.

Uzemňovacie prvky bleskozvodu v základových konštrukciách /základový uzemňovač v základových pásoch/ vrátane polohy ich vyvedenia nad terén a na fasádu sa zrealizujú podľa riešenia v Dieli Elektro, časť Bleskozvod.

#### **4.4 Konštrukčný systém**

Konštrukčný systém existujúcej stavby je tvorený betónovým skeletom so zavesenou pórobetónovou obvodovou fasádou v hrúbke 300mm.

#### **4.5 Murivo**

##### Nosné múry

- Sa v návrhu nenavrhujú.

##### Priečky

Vnútorne priečky sa zrealizujú samonosné v hrúbke 100mm a 150mm z presných tvárnic /autoklávovaného betónu/ v systéme Ytong na tenkovrstvovú lepiacu maltu.

Výplňové – dopĺňujúce murivo pri oknách a upravených otvoroch sa realizuje tiež z tvárnic /autoklávovaného betónu/ v systéme Ytong na tenkovrstvovú lepiacu maltu.

#### **4.6 Komíny**

V riešenej stavbe nie sú komínové telesá navrhované.

#### **4.7 Nosné stropné konštrukcie**

Nové stropné konštrukcie sa nenavrhujú.

#### **4.8 Stĺpy, prievlaky, preklady a stužujúce vence**

##### Stĺpy

Nezasahuje sa do nosných stĺpových konštrukcii stavby.

##### Prievlaky, vodorovné rámy a preklady

Preklady v samonosných murovaných priečkach sú riešené ako typové v systéme priečkového muriva Ytong. Ich založenie sa prevedie prevažne do navrhnutých oceľových zárubní dverí.

##### Obvodový veniec

Obvodový veniec je riešený ako monolitický železobetónový /viď Diel Statika/ v šírke 300mm výšky 200mm po obvode atiky stavby z dôvodu jej stuženia.

#### **4.9 Schodiská vnútorné**

V riešenej stavbe je existujúce vnútorné schodisko, ktoré sa ponechá bez zmien. Obloží sa iba keramikou soklík a vymení drevené madlo za nové a natrie sa nanovo oceľová konštrukcia zábradlia.

V zadnej časti je navrhnuté oceľové otvorené schodisko, ktoré slúži ako únikové v prípade požiaru z druhého poschodia. Jeho konštrukčné riešenie /viď Diel Statika/.

#### **4.10 Terasy, vonkajšie spevnené plochy a vonkajšie vyrovnávacie schody**

V návrhu nie sú riešené.

#### **4.11 Konštrukcia strechy**

##### Objekt má plochu strechu.

Existujúca konštrukcia strešného plášt'a sa demontuje v celom rozsahu z dôvodu jeho nevyhovujúceho stavu /Zatekanie a zlý tepelno-technický stav/.

Navrhne sa zateplenie minimálne v hrúbke 280mm EPS penový polystyrén v spáde 2%. Ako kryt je navrhnutá fólia Fatrafol 810-T3 s ochranou riečnym kamenivom.

Podrobná skladba konštrukcie strechy je uvedená vo výkresovej dokumentácii.

#### **4.12 Hydroizolácie**

Nie sú navrhnuté žiadne izolácie proti spodnej vode.

#### **4.13 Tepelné a zvukové izolácie**

##### Zateplenie obvodových stien

Soklové časti stavby sa zateplia doskami mrazuvzdornej nenasiakavej tepelnej izolácie z extrudovaného polystyrénu hr.120 mm.

Fasáda sa navrhuje zateplíť tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny v hrúbke 200 mm kontaktným stavebným systémom s povrchovou úpravou – omietka škrabaná silikátová.

#### Zateplenie strešného plášťa.

Navrhuje sa zateplenie minimálne v hrúbke 280mm EPS penový polystyrén v spáde 2%. Ako kryt je navrhnutá fólia Fatrafol 810-T3 s ochranou riečnym kamenivom. Podrobná skladba konštrukcie strechy je uvedená vo výkresovej dokumentácii.

#### Zvuková izolácia.

V rámci nových podláh sa navrhuje zabudovanie kročajovej izolácie v hrúbke 20 mm

### **4.14 Podlahy**

V priestoroch exist. schodiska sa ponechá existujúca betónová dlažba opravia sa iba niektoré poškodené kusy cca 20%.

V hygienických miestnostiach je navrhnutá keramická protišmyková dlažba a v ostatných miestnostiach PVC s PVC lištou na soklíku.

Pri realizácii podkladových konštrukcií navrhovaných podlahových krytov je potrebné zohľadniť v konštrukcii podláh aj dilatácie podkladových vrstiev požadované v STN.

### **4.15 Povrchové úpravy stien - omietky a obklady**

#### Vonkajšie povrchové úpravy stien

Na obvodových stenách sa zrealizuje škrabaná vonkajšia silikónová omietka zrnitosti 2,0 mm v omietkovom systéme zateplenia vo farbe podľa výkresov v Dieli ASR - Pohľady. Presný odtieň sa určí pri realizácii.

Soklové časti stavby a určené plochy na fasáde /viď výkresy ASR - Pohľady/ sa zrealizujú zo soklovej omietky strednozrnej 1040 MO76 /napr, MARMOLIT/ farba tmavo hnedá.

#### Vnútorne povrchové úpravy stien

Vnútorne povrchové úpravy stien sú prevažne riešené hladkými vápenno-cementovými /štukovými/ so stužujúcou mriežkou a povrchovou vápennou maľbou v bielej resp. farebnej úprave. Hygienické miestnosti /kúpeľne/ budú mať steny obložené keramickým obkladom.

### **4.15 Podhl'ady**

Podhl'ady stropov sú riešené doskami z hladkého sadrokartónu hr.1x12,5mm na systémovom kovovom rošte, ktorý bude kotvený na kovovom rošte.

Na schodisku sa iba vypraví existujúca vápenná omietka a opatrí sa vápennou maľbou.

### **4.16 Výplne otvorov, svetlíky a výlezy**

#### Vonkajšie výplne otvorov

Vonkajšie výplne otvorov existujúce sa v riešenej časti objektu a nahradia sa podľa výkresovej dokumentácie novými oknami a dverami zasklenými trojsklom v plastovej rámovej konštrukcii.

Výrobu výplní otvorov je potrebné realizovať po vybudovaní stavebných otvorov a ich následnom presnom zameraní výrobcom pri realizácii stavby. Pri realizácii výplní otvorov je potrebné dodržať technické predpisy ich výrobcu a použiť systémové prvky pre kotvenie do nosnej konštrukcie - konzoly, príchytky, spojky, šrouby atď..

#### Vnútorné výplne otvorov

Dvere sú riešené prevažne ako drevené dyhované osadené v ocelových zárubniach ich bližšia špecifikácia Vid'. Diel ASR Výpis výplní otvorov.

#### Výlezy

V miestnosti skladu pre upratovačku sa nachádza existujúci výlez na strechu, ten sa opatrí novým svetlíkom VELUX CXP 090120.

### **4.17 Konštrukcie zábradlia**

#### Vonkajšie zábradlia

Vonkajšie ocelové zábradlie sa nachádza v návrhu na únikovom schodisku ako jeho súčasť opatrené bude náterom svetlošedej farby RAL 7035. Pod týmto náterom sa prevedie jeden krát základný náter a jedenkrát protipožiarny náter.

#### Vnútorné zábradlia

V riešenej stavbe je existujúce vnútorné schodisko, ktoré sa ponechá bez zmien. Madlo sa vymení za nové a natrie sa nanovo ocelová konštrukcia zábradlia.

### **4.18 Klampiarske výrobky**

Klampiarske výrobky sú v systéme strechy ako záveterná lišta po obvode atiky.

Konštrukciu, tvar, spájanie a montáž klampiarskych stavebných výrobkov je potrebné realizovať v súlade s normou STN 763610 Klampiarske práce stavebné.

## **5. ODPADY A NAKLADANIE S ODPADMI**

Odpady a nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo ako i odpady zhodnocovať recykláciou, resp. opätovným využitím. Počas výstavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov alebo nežiadúcim kontamináciám životného prostredia, a to vypracovaním a dodržiavaním prevádzkových poriadkov skladovacích priestorov látok priamo ohrozujúcich kvalitu zložiek životného prostredia.

Predpokladané odpady produkované počas výstavby:

Kat.č.	Názov odpadu podľa vyhl.365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov
15 01 01	obaly z papiera (O)
15 01 02	Obaly z plastov (O)
15 01 03	obaly z dreva (O)
15 01 04	obaly z kovu (O)
15 01 06	zmiešané obaly (O)
17 01 07	Zmesi betónu (O)
17 02 01	Drevo (O)
17 02 03	Plasty (O)
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 (O)

17 04 05	Železo a oceľ (O)
17 04 07	Zmiešané kovy (O)
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (O)
17 09 04	Zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií (O)
20 03 01	Zmesový komunálny odpad (O)

Vysvetlivky: O - ostatný odpad

Nebezpečné odpady, ktoré vzniknú počas výstavby bude potrebné zo strany investora zneškodňovať na základe zmluvy s oprávnenou organizáciou.

Pri realizácii stavby bude produkován stavebný odpad a odpad z demolácií, s ktorým sa bude nakladať podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch nakladanie s odpadmi môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť. Odvoz odpadov bude zmluvne dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a zneškodňovanie odpadov. Dodávateľ stavby musí pri realizácii stavby zabezpečiť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona o odpadoch.

Využiteľné odpady sa odvezú do zariadenia na zber odpadov, nevyužiteľné odpady sa zneškodnia na skládke odpadov.

Kontajnery na tuhý komunálny odpad (počas výstavby) budú umiestnené na vyznačenom mieste.

Vranov nad Topľou, január 2022,  
Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec